



## MEMORIA DE CALIDADES



vivienda unifamiliar aislada con parcela.  
Leiján, Barcia. Valdés



En el año 1986, Francisco José Pérez Fernández comienza su andadura en el mundo de la construcción trabajando para diversas empresas españolas del Sector.

En el año 2000 funda la Sociedad "Esvedra", en la que hoy en día se ha convertido en una de las principales constructoras del Occidente Asturiano radicada en Almuña, Luarca, (ASTURIAS). Impulsada por Francisco José Pérez Fernández y M<sup>a</sup> de la Concepción Fernández Méndez, la empresa ha desarrollado su actividad en el ámbito de la obra pública y privada, de la mano de ayuntamientos, administraciones, consejerías, particulares e industriales.

Con más de 31 años de experiencia y la alta cualificación de su personal ha sido una de las principales claves de su éxito, así como el firme compromiso que siempre ha mantenido con la calidad, entendida en el sentido más global de la palabra. Contamos con una amplia gama de profesionales altamente cualificados para acometer todo tipo de obra nueva, reforma, rehabilitación, servicios y mantenimiento por toda España.



### CERCANÍA

Nuestra máxima, radica en entender las necesidades de los clientes y comprender todas sus inquietudes. Por ello, estamos en constante comunicación con ellos, escuchando las propuestas, generando confianza y estableciendo una relación a largo plazo que sobrepasa una mera transacción comercial



### CONFIANZA

Entendemos que el mejor método de trabajo se basa en generar relaciones de confianza. Sabemos que la mayoría de nuestros clientes no podrán ver sus viviendas hasta que finalice la obra. Por esa razón, somos sinceros, transparentes y explicamos con claridad todas las premisas. Generamos valor escuchando las necesidades de los clientes y asesorándoles.



### CALIDAD

Trabajamos con los mejores materiales y acabados, cuidando el diseño y los detalles. Nuestras premisas a la hora de edificar, se basan en el espacio, luminosidad y confort idóneo para mejorar la calidad de las personas



### COMPROMISO

Nuestra cultura de compromiso, hace referencia al esfuerzo que realizamos a la hora de entender las necesidades de los clientes, teniendo la capacidad de entender todas las inquietudes y adaptarnos a las exigencias del mercado.



Cam. El Regatín

Cam. El Regatín

Cam. El Regatín Cam. El Regatín

Secoñas

Cam. Leiján

Cam. La Rampla

Cam.

Cam. Leiján

Cam. Leiján

Cam. Leiján

Cam. Las Regueirinas Cam. Las Regueirinas

Cam.



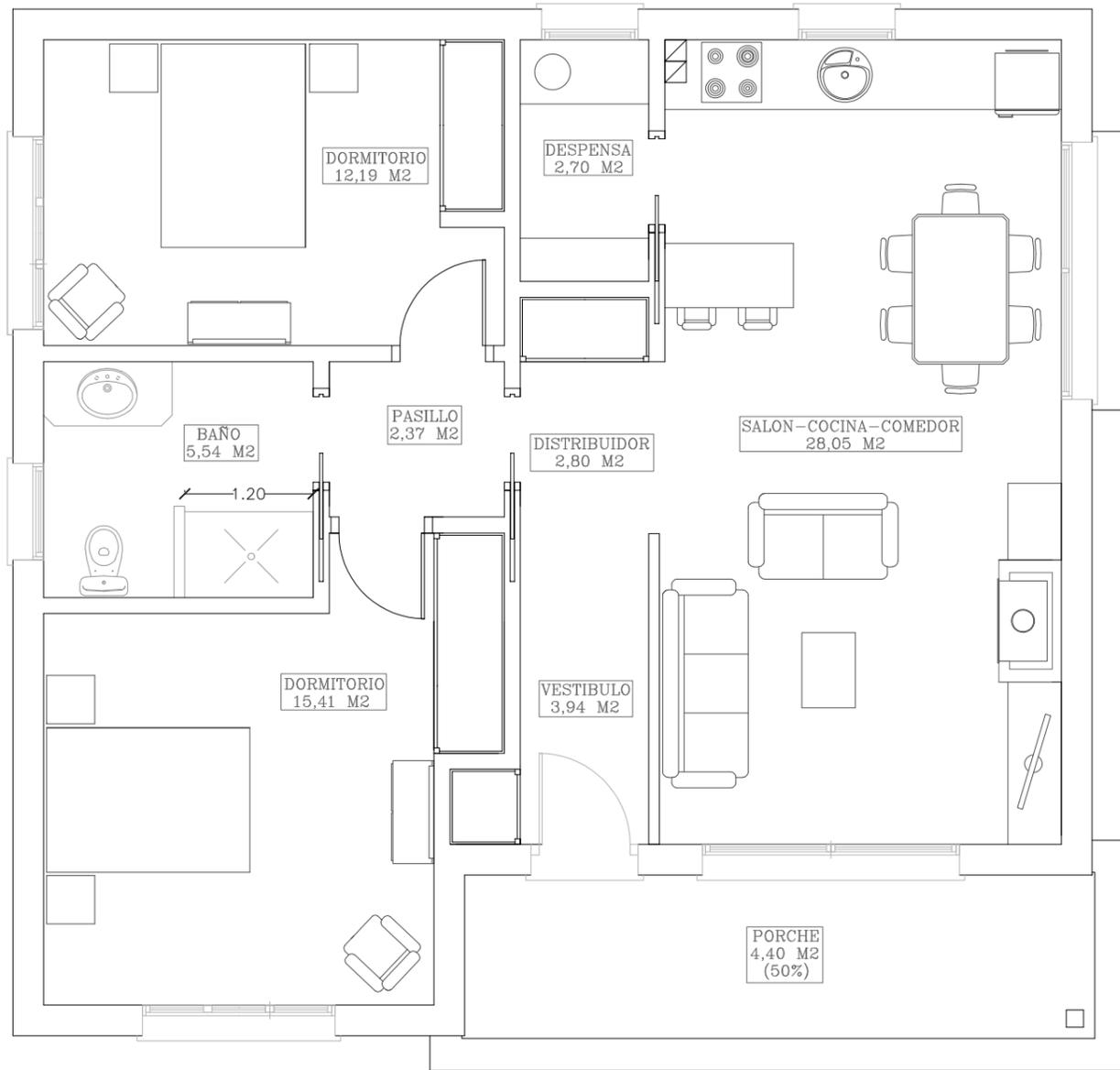
Barcia  
33787 Valdés, Asturias



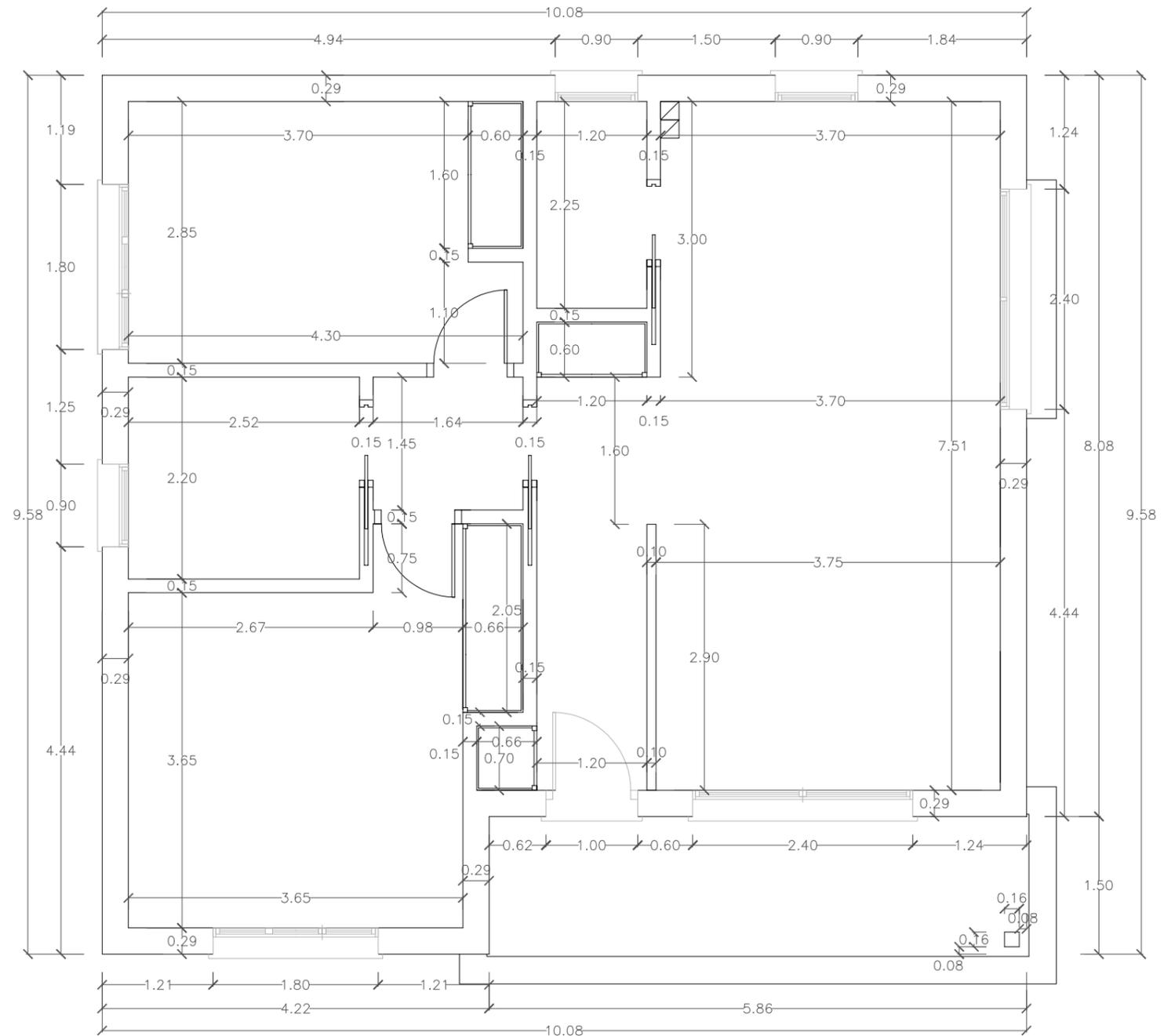


EDIFICACIÓN

---



PLANTA BAJA VIVIENDA

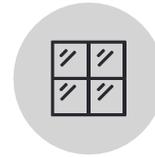


PLANTA BAJA VIVIENDA



## ESTRUCTURA

- Cimentación losa de hormigón armado de 20 cm de espesor. Estructura de fachada y cubierta con entramado de madera laminada GL24. Interior de entramado relleno con 12 cm de lana de roca
- **Lamina antiradón** sobre losa de cimentación



## FACHADAS Y CARPINTERIA EXTERIOR

- Paramento de la fachada principal realizado mediante sate grafito de 8 cm de espesor y acabado mortero acrílico blanco.
- **Aislante térmico-acústico** según normativa vigente
- Carpintería exterior, tipo monobloc, **pvc de cortizo** de 70 mm de espesor que mejora el aislamiento térmico y acústico interior.
- **Persianas de aluminio**
- **Doble acristalamiento** tipo Climalit o similar de seguridad en carpintería exterior 4+4/cámara /3+3
- **Vierteaguas** de chapa galvanizada lacada



INTERIOR DE  
LA VIVIENDA

---



## TABIQUERÍA INTERIOR

- **Tabiques** entramado de madera laminada relleno de lana de roca y doble panel cartón yeso por ambas caras



## PAVIMENTOS

- Pavimento de **gres porcelánico** grupo Pamesa en toda la vivienda, con rodapié del mismo material.



## REVESTIMIENTOS DE PARAMENTOS VERTICALES Y TECHOS

- **Revestimiento** cerámico grupo Pamesa hasta el techo en baño.
- Resto de **paramentos** interiores, verticales y horizontales de la vivienda, con **pintura blanca** sobre placa de yeso laminado.



## CARPINTERÍA INTERIOR

- **Puerta de entrada** a la vivienda PVC Cortizo, con tres puntos de anclaje, cerradura de seguridad y bisagras regulables antipalanca.
- **Puertas de paso** en haya abatibles. Tapajuntas del mismo material.
- Manivelas en **puertas de paso** con mecanismos de cierre en dormitorio principal y baños.



## EQUIPAMIENTO DE COCINAS

- Cocina sin equipamiento para que el nuevo propietario pueda personalizarla a su gusto



INSTALACIONES

---



## APARATOS SANITARIOS E INSTALACIONES DE FONTANERÍA

- **Sanitarios de porcelana vitrificada** de marca Roca modelo Ona.
- **Plato de ducha** de carga mineral. Dimensiones 1,20 x 80 cm
- **Lavabo** de marca Roca.
- **Grifería monomando** en baños y en cocinas de marca Roca modelo L20 o similar.
- **Instalación de agua fría y caliente** con llaves de corte independientes en cocinas y baños.
- **Toma de agua** y desagüe para lavadora y lavavajillas.
- Sistema de producción complementaria, para calefacción y demanda de agua caliente de la vivienda según nuevo código técnico, mediante **aeroterminia**.



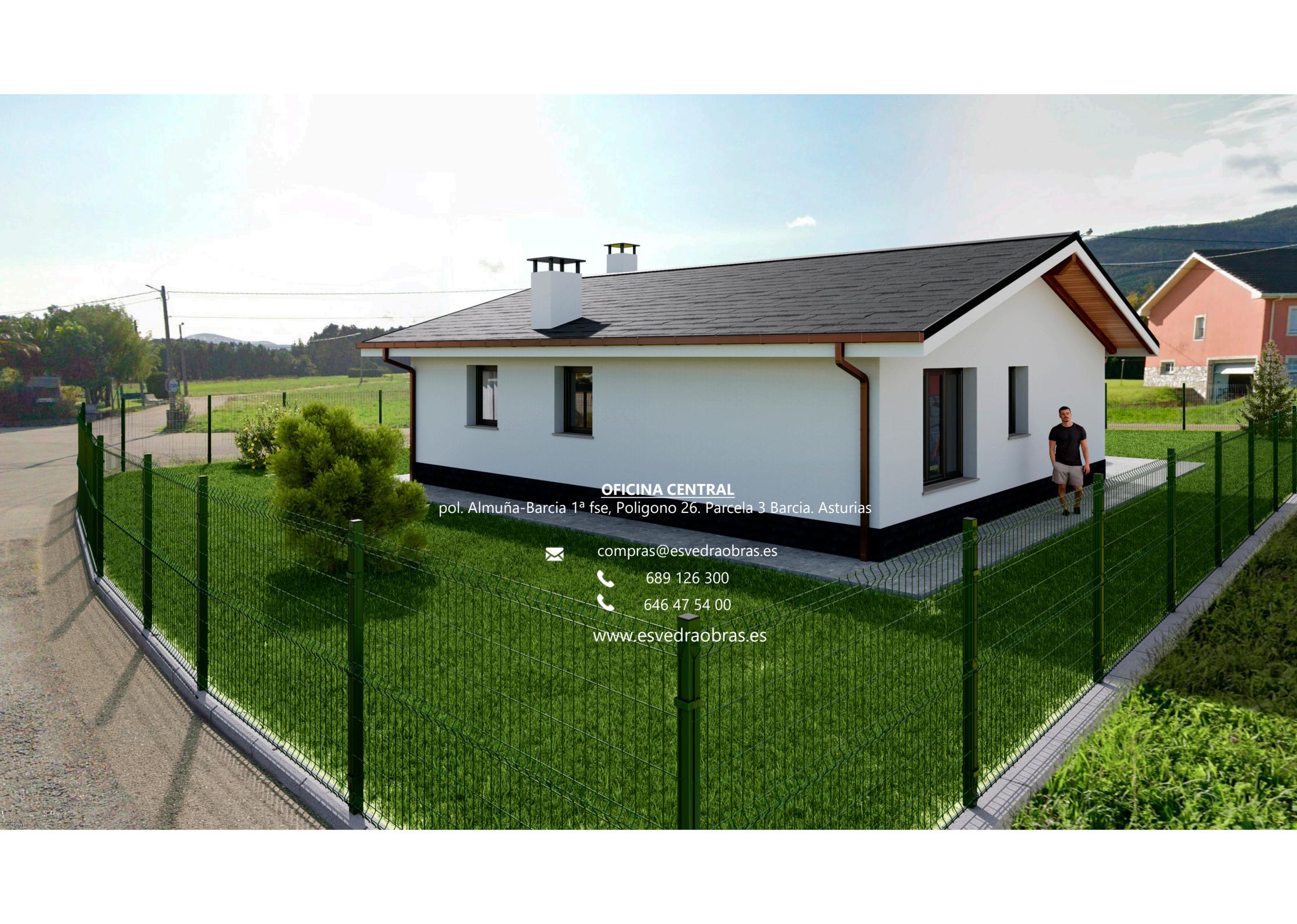
## INSTALACIÓN ELÉCTRICA

- Electricidad de 9,2 Kw. en viviendas con circuitos independientes según Nuevo Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- Mecanismos eléctricos de primeras marcas.
- **Sistema de ventilación y extracción** que garantiza la calidad del aire interior, según Código Técnico



## INSTALACIONES TELECOMUNICACIONES

- **Antena** con TDT incorporada, con canalización interior y tomas en estancias. Según normativa vigente.



**OFICINA CENTRAL**

pol. Almuña-Barcia 1ª fse, Poligono 26. Parcela 3 Barcia. Asturias



[compras@esvedraobras.es](mailto:compras@esvedraobras.es)



689 126 300



646 47 54 00

[www.esvedraobras.es](http://www.esvedraobras.es)